

Referenten

- **Dr. Hans-Jürgen Braun**
Vorstandsvorsitzender, bauverein AG, Darmstadt
- **Bernhard Faller**
Geschäftsführer, empirica gmbh, Bonn
- **Christof Henn**
Geschäftsführer, Gemeindliche Siedlungsgesellschaft Neuwied mbH, Neuwied
- **Guido Höffner**
Vorstand, Gemeinnützige Baugesellschaft Kaiserslautern AG, Kaiserslautern
- **Michael Neitzel**
Geschäftsführer, InWIS Forschung & Beratung GmbH, Bochum
- **Hans-Peter Neuhaus**
Leiter Amt für Wohnungswesen, Dortmund
- **Günter Ott**
Vorstandsvorsitzender, GAG Immobilien AG, Köln
- **Dr. Rudolf Ridinger**
Verbandsdirektor, VdW südwest, Frankfurt
- **Burghard Schneider, Staatssekretär a.D.**
Verbandsdirektor, VdW Rheinland Westfalen, Düsseldorf
- **Prof. Dr. Gunnar Schwarting**
Geschäftsführer, Städtetag Rheinland-Pfalz, Mainz
- **René Schweyen**
Geschäftsführer, Gesellschaft für Bauen und Wohnen Hannover mbH (GBH), Hannover
- **Prof. Dr. Guido Spars**
Lehrstuhl „Ökonomie des Planens und Bauens“, Bergische Universität Wuppertal

Veranstalter

Verband der Wohnungswirtschaft Rheinland Westfalen e.V., Düsseldorf
Verband der Südwestdeutschen Wohnungswirtschaft e.V., Frankfurt

In Kooperation mit:
Hessischer Städtetag
Städtetag Nordrhein-Westfalen
Städtetag Rheinland-Pfalz

Ansprechpartnerin

Roswitha Sinz
Tel.: 0211 16998-46, E-Mail: r.sinz@vdw-rw.de

Tagungsort

Mercure Parkhotel Bad Neuenahr
Am Dahliengarten 1
53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler
Tel.: 02641 895-804

Kosten

Die Teilnahmegebühr beträgt pro Person 70,- EUR (inkl. Getränke, Imbiss), die Sie bitte nach Erhalt der Rechnung auf das Konto Nr. 3 089 612 bei der Westdeutschen Landesbank Düsseldorf (BLZ 300 500 00) unter dem Stichwort „Veranstaltung Stadttrendite“ überweisen. Bei schriftlichen Abmeldungen in den letzten sieben Tagen vor Veranstaltungsbeginn wird eine Ausfallpauschale von 50% der Teilnahmegebühr erhoben. Bei Nicht-Teilnahme ohne vorherige schriftliche Abmeldung ist die gesamte Teilnahmegebühr fällig.

Anmeldung

Bitte bis spätestens 15. August 2007 unter Angabe von Vornamen, Namen, Unternehmen/Organisation, Anschrift und Rufnummer/E-Mail-Adresse bei Verband der Wohnungswirtschaft Rheinland Westfalen e.V.
Goltsteinstraße 29
40211 Düsseldorf
Fax: 0211 16998-50
E-Mail: m.ressel@vdw-rw.de



Alles dreht sich um Rendite
Kommunale und öffentliche
Wohnungsunternehmen -
Partner der Stadtentwicklung

Veranstaltung
am 23. August 2007
in Bad Neuenahr



hessischer städtetag
Verband der kreisfreien und kreisangehöriger Städte im Lande Hessen



Alles dreht sich um Rendite Kommunale und öffentliche Wohnungs- unternehmen - Partner der Stadtentwicklung

Die Privatisierung kommunaler Wohnungsunternehmen wie beispielsweise in Dresden führte zu vielen Schlagzeilen und Diskussionen. Ängste und Befürchtungen um Mieterhöhungen und Luxusmodernisierungen, Abwirtschaftung und Vernachlässigung der Bestände wurden laut.

„Stadtrendite“ und „Sozialrendite“ wurden zu Schlüsselbegriffen in der häufig kontrovers geführten Diskussion um die Vor- und Nachteile der Privatisierung kommunaler Wohnungsbestände. Bisläng sind die Begriffe wie ihre Bemessung nicht befriedigend geklärt.

In der Veranstaltung werden eine neue wissenschaftliche Expertise und Erfahrungsberichte aus der Praxis von Kommunen und Wohnungsunternehmen zum Thema der Stadt- und Sozialrendite zur Diskussion gestellt. Und es wird Fragen nachgegangen, wie z. B.:

- Welchen Einfluss haben die kommunalen Wohnungsunternehmen auf die „Stadtrendite“?
- Welchen Beitrag leisten private Investoren zu gewünschten sozialpolitischen und stadtplanerischen Zielen?
- Wie sehen die Perspektiven für eine renditeträchtige Kooperation zwischen kommunalen und öffentlichen Wohnungsunternehmen und Kommunen aus?

Wir laden Sie herzlich zur Teilnahme ein.

Burghard Schneider
Verbandsdirektor
VdW Rheinland Westfalen

Dr. Rudolf Ridinger
Verbandsdirektor
VdW südwest

Programm

- 9:30 Uhr **Öffnung der Kaffee-Bar**
Anmeldung der Teilnehmer/innen
- 10:00 Uhr **Begrüßung und Einführung**
Burghard Schneider
Verbandsdirektor, VdW Rheinland Westfalen,
Düsseldorf
- 10:15 Uhr **Stadtrendite - Sozialrendite:**
schillernde Begriffe
- Eine Annäherung aus Sicht der Wissenschaft**
Prof. Dr. Guido Spars
Lehrstuhl „Ökonomie des Planens und Bauens“,
Bergische Universität Wuppertal
- Michael Neitzel**
Geschäftsführer, InWIS Forschung & Beratung
GmbH, Bochum
- 11:15 Uhr **Kaffeepause**
- 11:30 Uhr **Stadtrendite - Sozialrendite:**
schillernde Begriffe
- Eine Annäherung aus Sicht der Wohnungs-
und Immobilienwirtschaft**
René Schweyen
Geschäftsführer, Gesellschaft für Bauen und
Wohnen Hannover mbH (GBH), Hannover
- Eine Annäherung aus Sicht der Kommunen**
Prof. Dr. Gunnar Schwarting
Geschäftsführer, Städtetag Rheinland Pfalz,
Mainz
- 12:30 Uhr **Mittagsimbiss**

13:30 Uhr **Kommunale und öffentliche Wohnungs-
unternehmen -
Partner der Stadtentwicklung**

**Wohnungsunternehmen stellen ihre
Aktivitäten vor**

Günter Ott
Vorstandsvorsitzender, GAG Immobilien
AG, Köln

Dr. Hans-Jürgen Braun
Vorstandsvorsitzender, bauverein AG,
Darmstadt

Guido Höffner
Vorstand, Gemeinnützige Baugesellschaft
Kaiserslautern AG, Kaiserslautern

15:00 Uhr **Kaffeepause**

15:15 Uhr **Wohnen und Stadtentwicklung -
Perspektiven für eine renditeträchtige
Kooperation**

Im Gespräch:

Bernhard Fallert
Geschäftsführer, empirica gmbh, Bonn

Christof Henn
Geschäftsführer, Gemeindliche Siedlungs-
gesellschaft Neuwied mbH

Hans-Peter Neuhaus
Leiter Amt für Wohnungswesen, Dortmund

Moderation: Dr. Rudolf Ridinger
Verbandsdirektor, VdW südwest, Frankfurt

16:30 Uhr **Ende der Veranstaltung**

Moderation: Roswitha Sinz
Abteilungsleiterin des gemeinsamen Drei-
Länder-Büros des VdW Rheinland Westfalen
und des VdW südwest, Bonn