

„Assisted Living“ Albert-Schweitzer-Straße 41/41a



„Assisted Living“ Albert-Schweitzer-Straße 41/41a

Das Wohnquartier „Königstraße“ – ein Kurzporträt

Wohnkonzepte im Wohnquartier „Königstraße“ – vielfältige Angebote auf differenzierte Nachfrage

„Assisted Living“ – Leben mit Unterstützung

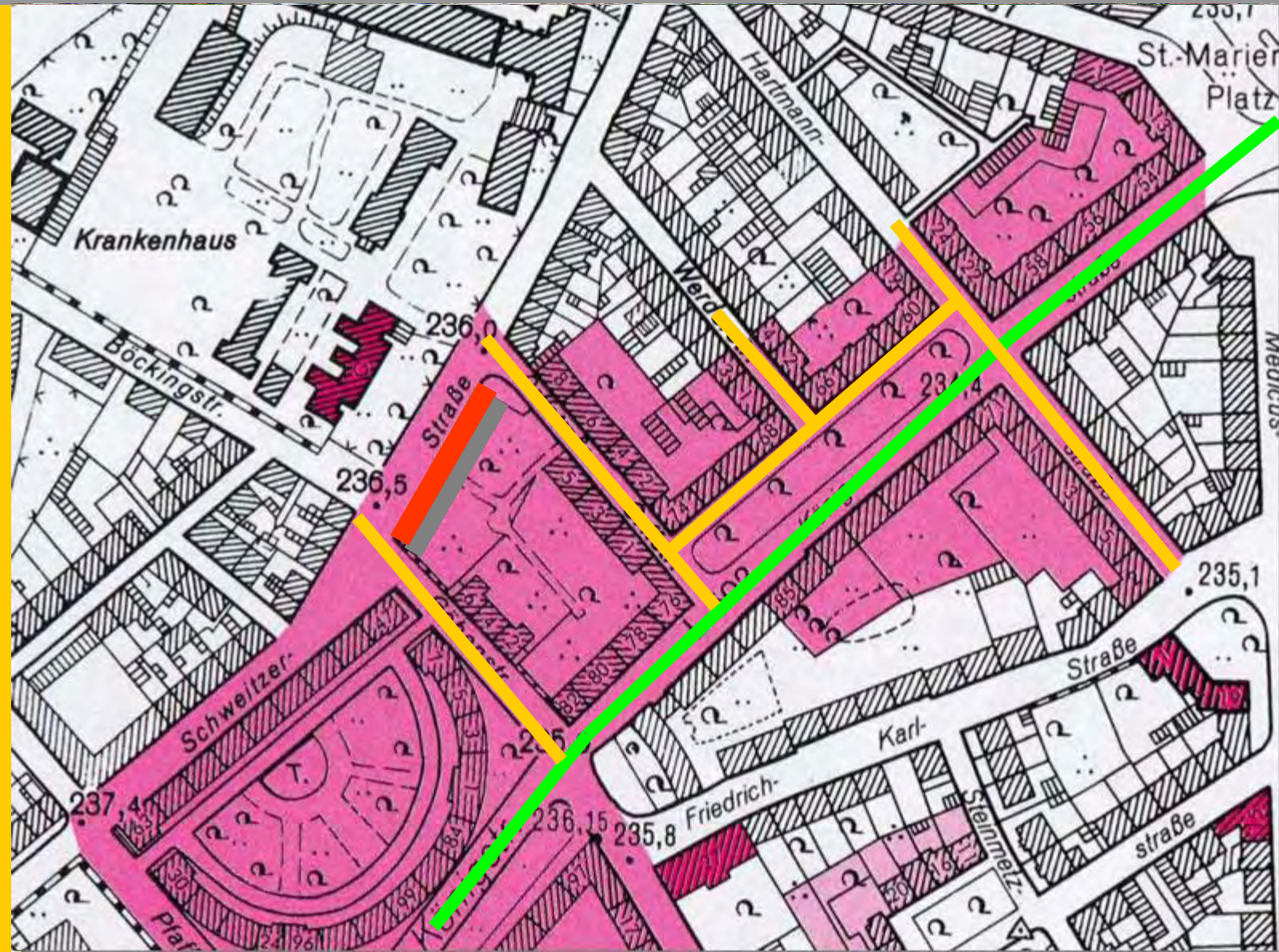
„Soziale Stadt“ Innenstadt West

Ziele im Wohnquartier „Königsstraße“

Grundrisse

Virtueller Rundgang

„Assisted Living“ Albert-Schweitzer-Straße 41/41a



„Assisted Living“ Albert-Schweitzer-Straße 41/41a

Das Wohnquartier „Königstraße“ – ein Kurzporträt

- **Baujahr 1920 bis 1923**
- **Ca. 500 Wohnungen, davon ca. 200 saniert, im Wohnquartier Königsstraße**
- **Wohnungsgemeinde (2-5 ZKB)**
- **Sanierungsbeginn: 1997**
- **(City) Lage**
- **Wohnumfeld**
- **Abschluss der Maßnahme: 2007**

„Assisted Living“ Albert-Schweitzer-Straße 41/41a

Wohn- Angebote

- | | | |
|---|---|--|
| ■ Kindertagesstätte | } | Königs- /
Hartmannstraße |
| ■ Betreutes Wohnen | | |
| ■ Behindertengerechtes
Wohnen (barrierefrei) | } | südliche
Königsstraße |
| ■ Familien mit Kindern | | |
| ■ Singles | | u.a. Marienplatz
im gesamten Quartier |
| ■ Assisted Living | | nördliche Königsstraße |

„Assisted Living“ Albert-Schweitzer-Straße 41/41a

„Soz

- **Gebaute Umwelt**
 - **Gebäude**
 - **Wohnumfeld**
 - **Stadtpark**
 - **Marktplatz**
 - **Innenhöfe**
- **Soziale Umwelt**
 - **Stadtteillbüro**
 - **Quartiersmanagement**

„Assisted Living“ Albert-Schweitzer-Straße 41/41a

Zehn Jahre nach Beginn der Maßnahmen werden wir folgende Ziele erreicht haben:

- Angebot bedarfsgerechter und zukunftsweisender Wohnkonzepte
- Durchmischung eines Wohnquartiers
- Wiederbelebung eines innerstädtischen Wohnquartiers
- Stadtentwicklung und Stadtbildgestaltung mit Signalwirkung für Dritte
- Quartiersmanagement für Planung und Beratung

Insgesamt ca. 25 Mio. € Investitionen.

Eine Wohnungszufriedenheitsstudie zeigt uns auf dem richtigen Weg. Ein entscheidender Schritt zum „Wohnen mit Zukunft“ ist damit getan.



„Assisted Living“ Albert-Schweitzer-Straße 41/41a



Virtueller Rundgang

„Assisted Living“ Albert-Schweitzer-Straße 41/41a



Wir bedanken uns für Ihre Aufmerksamkeit!