



## **Der neue Energieausweis**

**Der Bedarfsausweis – wann ist er notwendig,  
wann ist er sinnvoll?**

**Matthias Strehlke, EnergieAgentur.NRW, Wuppertal**

## **Der neue Energieausweis**

**Der Bedarfsausweis – wann ist er notwendig,  
wann ist er sinnvoll?**

- **Vorstellung der EnergieAgentur.NRW**
- **Feldversuche und Marktvorbereitungskampagne**
- **Grundsätze von Bedarfs- und Verbrauchsausweisen**
- **Vorstellung des Bedarfsausweises**
- **Einsatzbereiche und Potentiale des Bedarfsausweises**



## Die EnergieAgentur.NRW

- **Gegründet 1990 durch das damalige Wirtschaftsministerium NRW**
- **Neutrale, unabhängige, nicht kommerzielle Einrichtung des Landes NRW**
- **Ansprechpartner in allen Fragen rund um den Faktor Energie**



Folie 3 16.01.2007 Dipl. Geogr. Matthias Strehlke

EnergieAgentur.NRW 

## Energieausweis für Gebäude

### Aktivitäten der EnergieAgentur.NRW

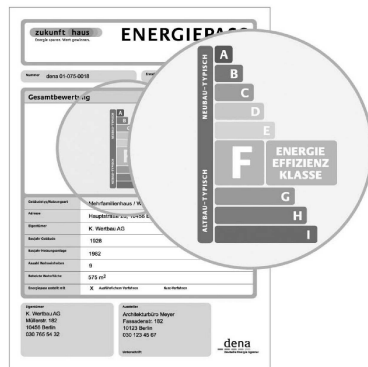
- **Infopool [www.energieagentur.nrw.de/energieausweis](http://www.energieagentur.nrw.de/energieausweis)**
- **Beratung und Information, Beantwortung von Anfragen**
- **Fach- und Endverbraucherseminare**
- **Broschüren**
- **Fachvorträge, Durchführung von Veranstaltungen**



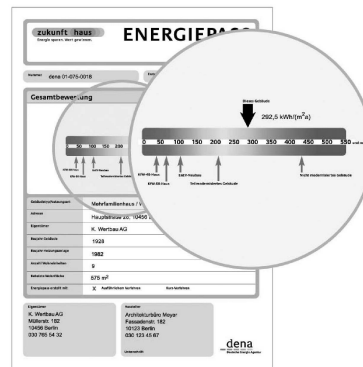
Folie 4 16.01.2007 Dipl. Geogr. Matthias Strehlke

EnergieAgentur.NRW 

## Feldversuche der Deutschen Energie-Agentur Label- Varianten



Label-Variante 1:  
Energieeffizienzklassen von A bis I



Label-Variante 2:  
Einordnung in Farbverlauf

Quelle: dena

Folie 5 16.01.2007 Dipl. Geogr. Matthias Strehlke

EnergieAgentur.NRW

## Energieausweis für Gebäude Feldversuch Wohngebäude – Überblick

- Vorbereitung und Durchführung durch Dena und VZ (NRW)
- Ziel: Schaffung eines bundeseinheitlichen Standards für Energieausweise
- Zeitraum: Okt 2003 – Dez 2004
- Über 3500 Energieausweise
- Beteiligung von 33 Wohnungsunternehmen, EVU's, Kommunen und weitere regionale Partner

Quelle: Dena

Folie 6 16.01.2007 Dipl. Geogr. Matthias Strehlke

EnergieAgentur.NRW

## Energieausweis für Gebäude

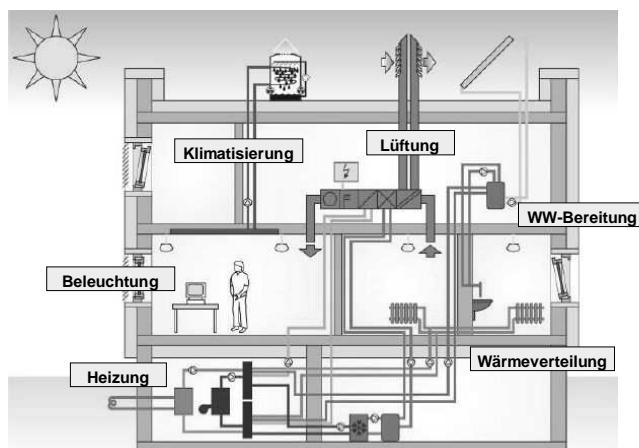
### Feldversuch Nichtwohngebäude - Überblick

- Vorbereitung und Durchführung durch Dena
- Überprüfung der Praxistauglichkeit der DIN V 18599
- Zeitraum: Aug- Dez 2005
- 42 Nichtwohngebäude
- 30 Aussteller (Ingenieurbüros)
- Evaluation durch Fraunhofer Institut für Bauphysik

Quelle: Dena

## Energieausweis für Nichtwohngebäude

### Bilanzumfang Bedarfsausweis



Quelle: DIN V 18599

# Energieausweis für Gebäude

## Grundsätze

- gleiches Formular für Neubau und Bestand
- Energiebedarfs- und Verbrauchskennzahlen  
(bei Neubau und Altbauten mit Bauantrag vor dem 01.11.77 mit bis zu 4 WE's nur Energiebedarfskennzahlen)
- Label: Bandtacho
- Referenzen/ Vergleichswerte zur Orientierung
- 10-jährige Gültigkeit  
(gilt auch für bestehende Energiepässe sowie Energie- und Wärmebedarfsausweise nach EnEV und WärmeschutzV 95)

Quelle: EnEV 2007 (Entwurf)

# Energieausweis für Gebäude

## Übergangsvorschriften

**Wann müssen Energieausweise erstmals vorgelegt werden:**

<b>Wohngebäude der Baujahre bis 1965</b>	<b>01.01.2008</b>
<b>später errichtete Wohngebäude</b>	<b>01.07.2008</b>
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>01.01.2009</b>

Quelle: EnEV 2007 (Entwurf)

## **Energieausweis für Gebäude** auf Grundlage des Energiebedarfs

- **Berechnung der energetischen Qualität von Gebäudehülle und haustechnischen Anlagen**
- **standardisierte Randbedingungen nach technischen Regeln**
- **Kennwerte frei von subjektiven Verhältnissen**
- **Lage des Gebäudes (Klima) wird nicht berücksichtigt**

Quelle: EnEV 2007 (Entwurf)

## **Energieausweis für Gebäude** auf Grundlage des Energieverbrauchs

- **Ermittlung des Energieverbrauchs-Kennwertes mit Hilfe der Verbräuche von 3 aufeinanderfolgenden Jahren**
- **Witterungsbereinigung**
- **rechnerische Berücksichtigung von Leerständen**

Quelle: EnEV 2007 (Entwurf)

# Energieausweis für Gebäude

## Ausstellungsberechtigte

bestehende Gebäude		Neubau
Wohn- und Nichtwohngebäude	nur Wohngebäude	
Absolventen von Hoch- oder Fachhochschulen (Architektur, Hochbau, Bauingenieurwesen, Gebäudetechnik, Bauphysik, Maschinenbau, Elektrotechnik) und Voraussetzungen ... sind	InnenarchitektInnen; Handwerksmeister; (Bauhandwerk, Heizungsbau, Installation, Schornsteinfegerwesen); staatl. anerkannte Techniker (Hochbau, Bauingenieurwesen, Gebäudetechnik) und	Vorschriften der Länder NRW: staatlich anerkannte Sachverständige für Schall- und Wärmeschutz (bei kleineren Gebäuden genügt Bauvorlageberechtigung)
1. während des Studiums Ausbildungsschwerpunkt energiesparendes Bauen oder nach dem Studium zwei Jahre Berufserfahrung (Bau- oder Anlagentechnik) oder		
2. eine erfolgreiche Fortbildung, die den wesentlichen Inhalten des Anhangs 11 EnEV entspricht oder		
3. Bauvorlageberechtigung		

Quelle: EnEV 2007 (Entwurf)

# Energieausweis für Gebäude

## Muster- Energieausweis Wohngebäude

### ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 Energieausweisverordnung

1. Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

2. Gemessener Energieverbrauch des Gebäudes

3. Vergleichswerte Endenergiebedarf

4. Erläuterungen zum Verfahren

### ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 2 Energieausweisverordnung

1. Energiebedarf

2. Nachweis der Einhaltung des § 3 oder § 9 Abs. 1 der EnEV (Vergleichswerte)

3. Erneuerbare Energien

4. Erläuterungen zum Berechnungsverfahren

### ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 3 Energieausweisverordnung

1. Energieverbrauchsdiagramm

2. Verbrauchserfassung - Heizung und Warmwasser

3. Vergleichswerte Endenergiebedarf

4. Erläuterungen zum Verfahren

### ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 4 Energieausweisverordnung

1. Erläuterungen

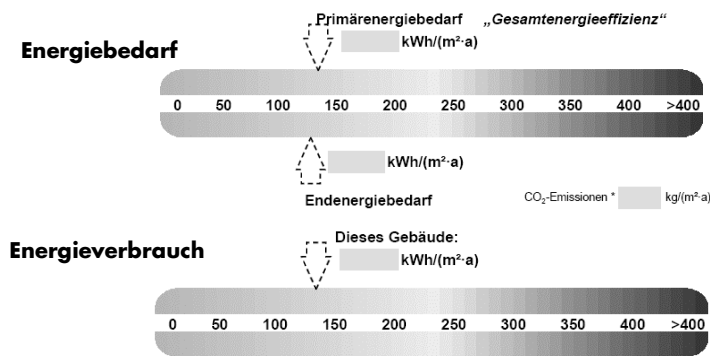
2. Energieausweis-Datensatz

3. Energieausweis-Datensatz

4. Energieausweis-Datensatz

# Energieausweis für Gebäude

## Muster-Energieausweis Wohngebäude – Labelvarianten



Quelle: EnEV 2007  
(Entwurf)

Warmwasserverbrauch:

- enthalten
- nicht enthalten

Folie 15 16.01.2007 Dipl. Geogr. Matthias Strehlke

EnergieAgentur.NRW

# Energieausweis für Gebäude

## Wann ist der freiwillige Bedarfsausweis sinnvoll?

- Energieberatung wird in Anspruch genommen
- Gebäudesanierung/erweiterung geplant
- keine Verbrauchsdaten vorhanden
- stark diversifizierte Gebäudenutzung
- kleines Gebäude, geringe Zahl an WE's (bei Verkauf)

Folie 16 16.01.2007 Dipl. Geogr. Matthias Strehlke

EnergieAgentur.NRW

## Energieausweis für Gebäude

### Gebäudemodernisierung und Bedarfsausweis in der Praxis

Datum:	1. Januar 2007	
Ausweis gültig bis:	1. Januar 2017	
<b>Gebäude</b>		
Gebäudetyp/Nutzungsart:	Einfamilienhaus	Baujahr Heizungsanlage: 1978
Adresse:	Musterstraße 1 12345 Musterstadt	Anzahl Wohneinheiten: 1
Baujahr:	1908	Gebäudevolumen: 570 m <sup>3</sup>
		Gebäudenutzfläche A <sub>N</sub> : 182 m <sup>2</sup>
Gebäudeteil	Gesamtes Gebäude	
Aussteller	Architekturbüro Mustermann Musterstraße 1 12345 Musterstadt	



Berechnung  
starten

## Energieausweis für Gebäude

### Marktpotenziale Bedarfsausweis für Wohngebäude in NRW

Gebäude mit 1 WE :	1,9 Mio
Gebäude mit 2 WE :	0,67 Mio
Gebäude mit 3+4 WE :	0,25 Mio
<b>Summe</b>	<b>2,8 Mio</b>
<b>1-4 WE vor 1978:</b>	<b>2,25 Mio</b>
- sanierte Gebäude	0,68 Mio
(Sanierungsquote 1%/a)	
+ Gebäude mit mehr als 4 WE mit Einzel/Etagenheizung	0,28 Mio
<b>Summe</b>	<b>1,85 Mio</b>

# **Energieausweis für Gebäude**

## **Zusammenfassung**



### **Energieausweise ....**

- ... verschaffen Vorteile bei der Vermarktung von Wohnungen.**
- ... bieten Innovations- und Investitionsanreize.**
- ... helfen bei Miet- und Kaufentscheidungen.**

Quelle:  
dena