

*Wir mobilisieren Werte.*

| | | WRW



12.12.2007 Multimediatag Bochum

## Gestattungsvertragsende – Was nun?

von

Dipl. Ing. Karsten Kwiek  
Consultant Technische Dienstleistungen

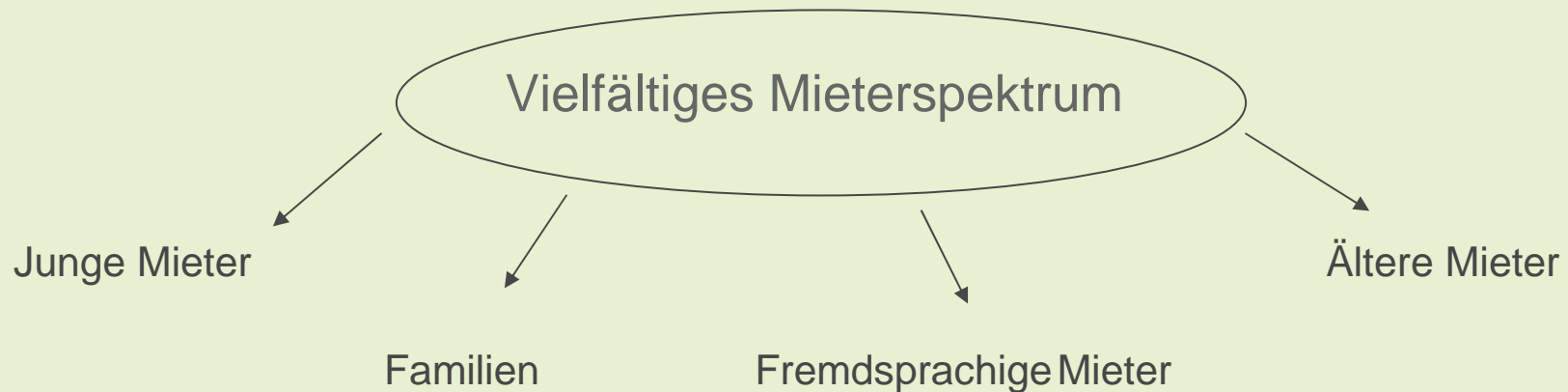


1. Der Gestattungsvertrag
2. Vertragsende
3. Technische Ist-Aufnahme
4. Konzeptionelle und strategische Ausrichtung
5. Marktbetrachtung/ Ausschreibung
6. Der moderne Gestattungsvertrag
7. Das Fazit

# 1. Der Gestattungsvertrag

*These:*

Der Gestattungsvertrag als Instrument zur Mieterzufriedenheit



- Regelt und bestimmt die Medienversorgung Ihres Wohnungsunternehmens

# 1. Der Gestattungsvertrag

Punkte eines klassischen Vertrages:

- Einbezogene Objekte
- Eigentumsabgrenzung der BK- Anlage
- Exklusivitätsregelungen
- Zahlungsmodalitäten
- Kündigungsmodalitäten
- Laufzeit
- Rechtsnachfolge
- Haftung
- Datenschutz
- Rechtsstand uvm...



## 2. Vertragsende

Was ist zu beachten?

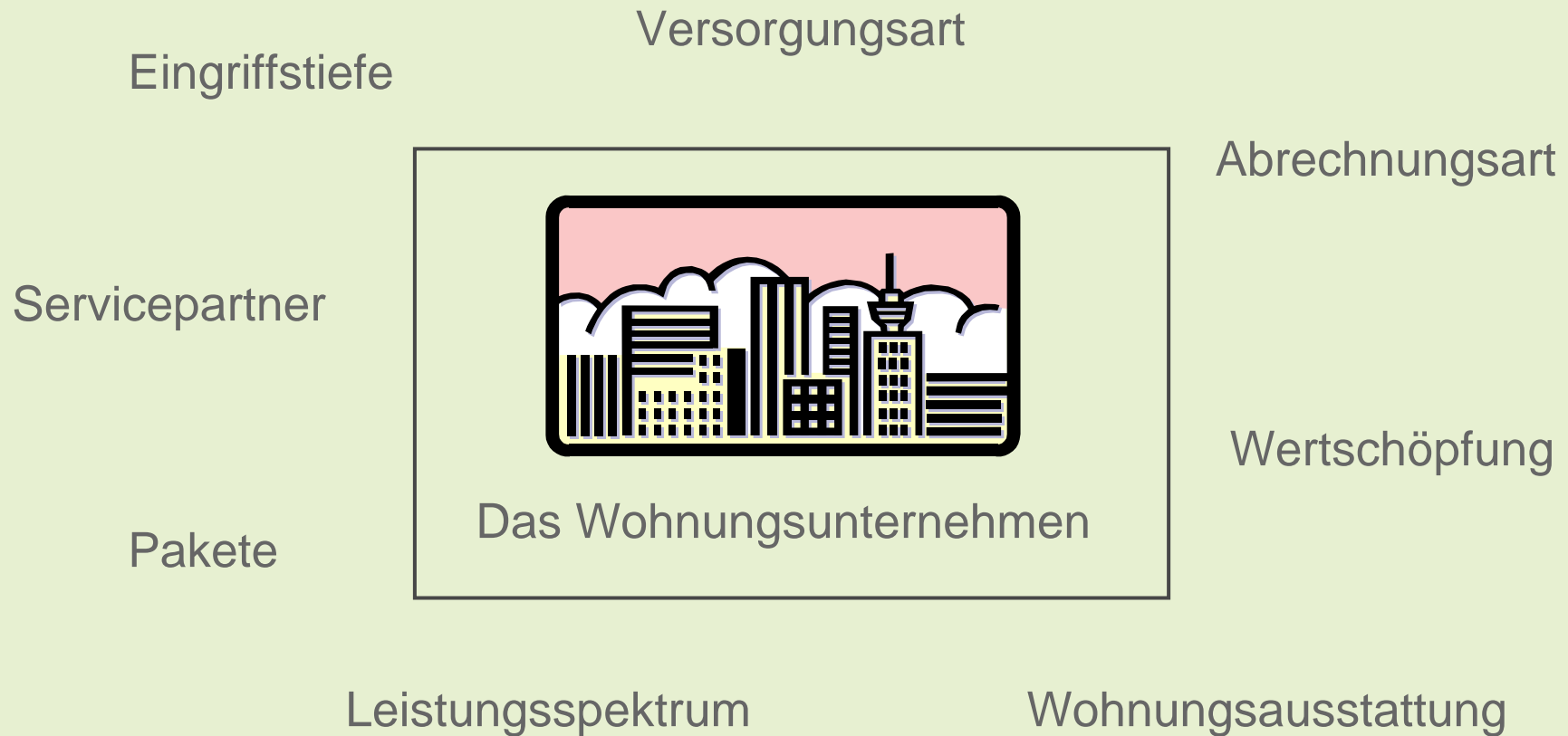
- Rechtzeitige Feststellung des Vertragsende
- 12 – 18 Monate vor Vertragsablauf
- Analyse des Gestattungsvertrages auf Klauseln
- Einhaltung der Kündigungsfrist
- Abstimmung der Endschaftsregelung mit dem Netzbetreiber

### 3. Technische Ist-Aufnahme

- Erfassung der technischen Komponente auf Objekteben
- Untersuchung der Hausverteilanlage auf Zukunftsfähigkeit
- Betrachtung der Sicherheitsaspekte
- Clusteranalyse und -bewertung
- Erfassung des notwendigen Investitionsaufwand
- Technische Dokumentation



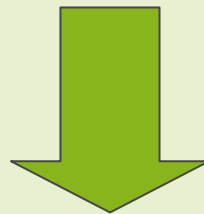
**Strategische Fragen:**



## 5. Marktbetrachtung/ Ausschreibung

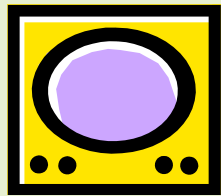
1. Wie ist die unternehmenseigene Konzeption umsetzbar?
2. Welcher Netzbetreiber kann und möchte die Konzeption leisten?
3. Welcher Netzbetreiber ist der beste Dienstleister für meine Mieter?

**Marktsondierung und Abforderung von Angeboten innerhalb einer Ausschreibung an leistungsfähige Netzbetreiber**



Gute Medienversorgungskonditionen  
und maximale Dienstleistungen!

# 6. Der Moderne Gestattungsvertrag



Der Kabelnetzbetreiber



## Gestattungsvertrag

- § Wertschöpfungsreglung
- § Vermarktung eigener Dienstleistungen
- § Aktualisierungsgrad bei neuen Diensten
- § Abgrenzungsregelungen
- § Serviceleistungen
- § Sonderkündigungsrechte
- § Technische Spezifikation uvm. ...



Das Wohnungsunternehmen

**Überprüfen Sie** rechtzeitig Ihre Verträge.

**Entwickeln Sie** ein Konzept für Ihr Unternehmen.

**Greifen Sie** auf unabhängige Experten zurück.

**Nutzen Sie** Ausschreibungen zur Netzbetreiberwahl.

**Verhandeln Sie** den Gestattungsvertrag ausführlich.

**Fixieren Sie** Vereinbarungen schriftlich.

*Wir mobilisieren Werte.*



## Kontakt:

WRW

Wohnungswirtschaftliche Treuhand

Rheinland-Westfalen GmbH

Kanzlerstraße 2

40472 Düsseldorf

Telefon: 0211-95 99-156

Fax: 0211-95 99-266

[kwiek@wrw.org](mailto:kwiek@wrw.org)

[www.wrw.org](http://www.wrw.org)

