



# Change Management

Zwei Wohnungsunternehmen in Wiesbaden bündeln ihre Kräfte





## Zu unserer Unternehmensgruppe



	<b>GWW</b>	<b>GeWeGe</b>	<b>Zusammen</b>
<b>Wohnungsbestand</b>			
- eigener Bestand	7.255 WE	4.095 WE	11.350 WE
- Drittverwaltung	699 WE	183 WE	882 WE
<b>Bilanzsumme</b>	238 Mio. €	284 Mio. €	522 Mio. €
<b>Umsatzerlöse HBW</b>	42 Mio. €	28 Mio. €	70 Mio. €
<b>Sanierungsvolumen</b>	16,5 Mio. €	6,5 Mio. €	23 Mio. €
<b>(2008)</b>			
<b>Anzahl Mitarbeiter</b>	157		157
<b>(incl. Azubis u. BA-Studenten)</b>			



## **Soziales Wohnen**

**Neue soziale Fragen und  
Lösungsansätze beim Wohnen**



- **Zielgruppen des sozialen Wohnens und sozialer Projekte an Beispielen im Wohnungsbestand von GWW und GeWeGe:**
  - - Bewohner von Altenwohnanlagen und Objekten für altengerechtes Wohnen
  - - Bewohner von Quartieren mit Tendenzen zur sozialen Segregation
  - - Bewohner mit persönlichen Problemlagen



## Was tun wir:

- **Gründung der Abteilung „Leben und Wohnen im Alter“ mit den Aufgabenschwerpunkten:**
  - **Betreuung älterer Mieter (Mit Schwerpunkt in Sanierungsobjekten)**
  - **Betreuung der eigenen Altenwohnanlagen**
  - **Veranstaltungsreihe mit Fachreferenten zu Themen wie:**
    - **Maßnahmen zur Erhöhung der Sicherheit**
    - **Erhaltung der Gesundheit und Fitness**
    - **Hilfen bei Behinderungen und gesundheitlichen Einschränkungen**
    - **Veränderungen der sozialen Gesetzgebungen**



- **Kooperationsprojekte mit örtlichen sozialen Diensten wie etwa EVIM, Caritas oder den städtischen Kliniken (HSK)**



- - **Siedlungsbetreuer im Wohnquartier „Weidenborn“**



## Fazit

- **Die Arbeitsschwerpunkte der Wohnungsunternehmen erschöpfen sich schon längst nicht mehr im Bauen und Bewirtschaften von Wohnungsbeständen.**
- **Soziale Wohnungsbauprogramme zielen auf Objekte und nicht auf die Bewohner mit Ihren Bedarfslagen. Sie sind suboptimal bis fragwürdig.**
- **Die Wohnungswirtschaft braucht Instrumentarien / Anreizsysteme die es erlauben, die kleinen sozialen Fragen des Vermietungsalltages zu bewältigen**