

## **5. Forum Wohnungswirtschaft**

Kongress am 23. und 24. Mai 2006 in Bochum

### **ZUKUNFTSICHERES WOHNLEBEN – NEUE WEGE ZUR VITALISIERUNG DER STÄDTE**

#### **Mit Housing Improvement Districts (HIDs) zur Aufwertung von Wohnungsbeständen?**

#### **Inhaltsverzeichnis**

##### **Einführung**

Burghard Schneider,  
Verbandsdirektor VdW Rheinland Westfalen

#### **A     BIDs und HIDs – Was wird gemacht?**

- I.     Revitalisierung innerstädtischer Altbauquartiere  
durch BIDs in Nordamerika – erfolgreiche Beispiele**  
Jennifer Gerend, (AICP)  
Economic Development Director, City of Edmonds, Washington/USA
- II.    Erfahrungen mit BIDs und HIDs –  
ein Überblick über die internationale und deutsche Diskussion**  
Elena Wiezorek,  
City Management Dresden e. V.
- III.   BIDs für den Stadtumbau –  
ein Lösungsmodell für die deutsche Wohnungswirtschaft?**  
Prof. Dr. Volker Eichener,  
InWIS Institut für Wohnungswesen, Immobilienwirtschaft,  
Stadt- und Regionalentwicklung, Universität Bochum

#### **B     BIDs und HIDs – Schon auf dem Weg?**

- I.     Gemeinschaftliches Handeln in Wohnquartieren (1)**
  - in innerstädtischen Quartieren**  
Rainer Wirths,  
WBS Wuppertaler Bau- und Sparverein eG
  - in Altbauquartieren mit hohem Migrantenanteil**  
Dr. Dieter Körner,  
Rhein Lippe Wohnen GmbH, Duisburg
  - in Großsiedlungen**  
Dr. Ulrich Blumenroth,  
Wohnungsbaugesellschaft Velbert mbH

## **Gemeinschaftliches Handeln in Wohnquartieren (2)**

Workshops zu konkreten Handlungsmöglichkeiten der Wohnungswirtschaft

### **C Von BIDs zu HIDs – Mit HIDs zur Aufwertung von Wohnungsbeständen?**

#### **I. Die Wohnungswirtschaft – Impulsgeber für neue Wege in der Stadtentwicklung**

Lutz Freitag,  
Präsident, GdW Bundesverband deutscher Wohnungs-  
und Immobilienunternehmen, Berlin

#### **II. Mit HIDs zur Aufwertung von Wohnungsbeständen?**

##### **Podiumsdiskussion**

Gerd-Rainer Damm, Abteilungsleiter  
Ministerium für Umwelt des Saarlandes, Saarbrücken

Prof. Dr. Volker Eichener,  
InWIS, Bochum

Dr. Ulrich Hatzfeld, Gruppenleiter  
Ministerium für Bauen und Verkehrs des Landes Nordrhein-Westfalen,  
Düsseldorf

Dr. Dieter Kraemer,  
VBW Bauen und Wohnen GmbH, Bochum

Wilhelm Schulte, Erster Baudirektor  
Freie und Hansestadt Hamburg

Moderation:  
Burghard Schneider  
Verbandsdirektor VdW Rheinland Westfalen

#### **III. Neue Wege zur Vitalisierung der Städte – Ein kommentierender Ausblick**

Burghard Schneider,  
Verbandsdirektor VdW Rheinland Westfalen

### **D ANHANG**

#### **I. *Dinner-Speech (22. Mai 2006)***

***„Am Horizont der Zukunft – der Einfluss der demographischen  
Entwicklung auf das Leben in unseren Städten“***

Dr. Frank Schirrmacher,  
Herausgeber der FAZ, Frankfurt

## **II. Kurzbiographien der Referenten**