

Schriftenreihe 4

Sozialarbeit in Wohnungsunternehmen

Inhaltsverzeichnis

Vorwort

I. Baugenossenschaft Freie Scholle eG, Bielefeld

- 1. Der strategische Ansatz**
 - 1.1 Lebensgerechtes Wohnen in der Freien Scholle
 - 1.1.1 Das Selbstverständnis der Freien Scholle
 - 1.1.2 Die Sicherung des wirtschaftlichen Vorteils für die Genossenschaftsmitglieder
 - 1.1.3 Die Sicherung des sozialen Vorteils für die Genossenschaftsmitglieder
 - 1.1.4 Die Sicherung des demokratischen Vorteils für die Genossenschaftsmitglieder
 - 1.1.5 Die Sicherung der Wirtschaftlichkeit der Genossenschaft
 - 1.2 Die Stellung der Sozialarbeiter im Unternehmen
 - 1.3 Marktvorteil durch Sozialarbeit
- 2. Praxisbeispiel: Altenberatung**
 - 2.1 Die Altenarbeit der Freien Scholle
 - 2.2 Ein Verein für alle Generationen:
der Verein Freie Scholle Nachbarschaftshilfe
 - 2.3 Die Angebote des Nachbarschaftshilfevereins
 - 2.4 Vor Ort für die Mitglieder
 - 2.5 Ausblick: „Freie Scholle plus zehn“

II. Ruhr-Lippe Wohnungsgesellschaft mbH, Dortmund

- 1. Der strategische Ansatz**
 - 1.1 Unternehmensleitbild
 - 1.2 Wohnsoziale Projekte
 - 1.3 Aufgaben
 - 1.3.1 Soziale Herausforderungen definieren
 - 1.3.2 Soziale Handlungsfelder und soziale Dienstleistungen definieren
 - 1.4 Partizipation
 - 1.5 Die Entwicklung von Großsiedlungen
 - 1.6 Nachbarschaftsentwicklung
 - 1.7 Wohnen im Alter
 - 1.8 Schlussbemerkung
- 2. Praxisbeispiel: Quartiermanagement in Wohnungsunternehmen**
 - 2.1 Quartiermanagement in Wohnungsunternehmen
 - 2.2 Quartiermanagement am Beispiel
der Großsiedlung Dortmund-Hörde, Clarenberg
 - 2.3 Resümee

III. THS TreuHandStelle für Bergmannswohnstätten im rheinisch-westfälischen Steinkohlenbezirk mbH, Gelsenkirchen

- 1. Der strategische Ansatz**
- 1.1 Das Unternehmen
- 1.2 Unternehmensleitbild
- 1.3 Ziele und Inhalte der THS-Sozialarbeit
- 1.4 Organisatorische Einbindung/Kompetenz
- 1.5 Betriebswirtschaftliche Betrachtung
- 2. Praxisbeispiel Mietschuldnerberatung**
- 2.1 Analyse und erste Schritte
- 2.2 Lösungsmöglichkeiten:
von der Beratung bis zu Vereinbarungen
- 2.3 Fazit

IV. Sozialarbeit in Wohnungsunternehmen: Profil und Qualität

- 1. Einleitung**
- 2. Zur Legitimation von Sozialarbeit
in Wohnungsunternehmen**
- 3. Aufgaben von Sozialarbeit in Wohnungsunternehmen**
- 4. Zur Qualität von Sozialarbeit
in Wohnungsunternehmen: einige Überlegungen**
- 4.1 Qualitätsbewertung und Qualitätsentwicklung:
mit welcher Zielrichtung?
- 4.2 Qualitätsentwicklung konkret: ein Beispiel