

**Antrag ist bis zum 30.09.2008 zu stellen!**

Formulierungsvorschlag für Antragswahlrecht § 34 Abs. 16 KStG – **Steuerpflichtige Wohnungsgenossenschaft** (Stand: 04.12.2007)

An das Finanzamt .....

**Steuernummer**.....

**Nichtanwendung der Abgeltungssteuer auf den EK 02-Bestand nach § 38 Abs. 4 – 10 KStG – Antrag gemäß § 34 Abs. 16 KStG in der Fassung des Jahressteuergesetzes 2008 auf weitere Anwendung der §§ 38 und 40 KStG in der Fassung vor Verkündung des Jahressteuergesetzes 2008 (Antragswahlrecht)**

Sehr geehrte Damen und Herren,

auf der Grundlage von § 34 Abs. 16 KStG in der Fassung des Jahressteuergesetzes 2008 beantragen wir die weitere Anwendung der bisherigen Rechtslage der §§ 38 und 40 KStG.

Als unbeschränkt steuerpflichtige Wohnungsgenossenschaft (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 KStG) haben wir die Voraussetzung für die Antragstellung gemäß § 34 Abs. 16 KStG zum 01.01.2007 erfüllt, da die Umsatzerlöse überwiegend aus den nach § 34 Abs. 16 Satz 1 KStG begünstigten Tätigkeiten stammen (vgl. Anlage).

Mit freundlichen Grüßen

Anlage

**Antrag ist bis zum 30.09.2008 zu stellen!**

Formulierungsvorschlag für Antragswahlrecht § 34 Abs. 16 KStG – **Steuerpflichtige Wohnungsgenossenschaft** (Stand: 04.12.2007)

**Anlage**

**Umsatzerlöse 01.01.2007 – 31.12.2007 entsprechend JA 2007**  
**(alternativ: 01.01.2006 – 31.12.2006 entsprechend JA 2006)**

**Umsatzerlöse gemäß Formblattverordnung  
für Wohnungsunternehmen**

**davon  
begünstigt:**

**Tsd.EUR**

**Tsd.EUR**

**1. Umsatzerlöse aus der Hausbewirtschaftung**

**davon begünstigt:**

Umsatzerlöse aus der Verwaltung und  
Nutzung eigenen zu Wohnzwecken  
dienenden Grundbesitzes

**2. Umsatzerlöse aus Verkauf von Grundstücken**

**davon begünstigt:**

Umsatzerlöse aus der Errichtung  
und Veräußerung von Eigenheimen,  
Kleinsiedlungen oder Eigentumswohnungen

**3. Umsatzerlöse aus Betreuungstätigkeit**

**davon begünstigt:**

Umsatzerlöse aus der Betreuung  
von Wohnbauten

**4. Umsatzerlöse aus anderen Lieferungen  
und Leistungen**

**Summe**

**Σ**

**Σ**

**Anteil der begünstigten Umsatzerlöse  
an den Gesamt-Umsatzerlösen:**

**%**

**x**

[Bei Zugrundelegung des JA 2006: Der JA 2007 ist noch nicht aufgestellt. Wir gehen davon aus, dass sich an der Umsatzstruktur keine wesentlichen Veränderungen ergeben.]