

**Gemeinsame
Veranstaltungsreihe Technik in der Wohnungswirtschaft**

„Anlageneffizienz im Wohnungsbestand – Analyse, Optimierung und Controlling“

Datum: Mittwoch, 14. April 2010

Uhrzeit: 10.00 bis 16.30 Uhr

Ort: EBZ Europäisches Bildungszentrum, Springorumallee 20, 44795 Bochum

Ziel: Ziel des Seminars ist es, durch praxisnahe Beiträge Ansätze der Anlagenoptimierung vorzustellen und zu diskutieren. Innerhalb der Vorträge besteht deshalb ausreichend Zeit, Fragen der Teilnehmer zu behandeln. Dabei stellen sich folgende Fragen:

- Rohrwärme – Was fordert die VDI 2077?
- Wie kann eine Anlage hinsichtlich Effizienz gezielt analysiert werden?
- Welche Maßnahmen der Anlagenoptimierung haben sich bewährt?
- Welche Rolle spielen Planer und Handwerk im Optimierungsprozess?
- Wie können Mieter in Prozess einbezogen werden?
- Welche Zimmertemperaturen muss ich als Vermieter sicherstellen?
- Welche KfW-Fördermittel können bei der Optimierung genutzt werden?
- Wie kann ein Controlling und Monitoring aufgebaut werden?
- Wie kann nachhaltig der effiziente Betrieb sichergestellt werden?

Programm:

- 10.00 Uhr **Begrüßung und Einführung**
Dipl.-Ing. Architekt Sascha Lankes, Leitung Referat Technik und Multimedia im Vier-Länder-Büro des VdW Rheinland Westfalen, VdW südwest und VdW saar, Bonn
- 10.10 Uhr **Abrechnung von Problemanlagen – Die neuen Regelungen der VDI 2077**
- **Rohrwärmeprobleme in der Praxis**
 - **Die große Unbekannte: Warmwassererfassung**
 - **Die alternativen Verfahrensansätze**
- Peter Gerhardt, Referat Verbände und Institutionen, Techem Energy Services GmbH, Eschborn

- 10.40 Uhr **Gezielte Anlagenanalyse – Methoden zur Beurteilung der Anlageneffizienz nach DIN EN 15378**
- **Rahmenbedingungen – Jede Anlage ist ein Unikat**
 - **Verfahren und Methoden**
 - **Kosten-Nutzen-Analyse**
- Dr. Martin Donath, Geschäftsführer radiodomo GmbH, Ostseebad Nienhagen
- 11.30 Uhr **Erfolgsbaustein Hydraulik – Methoden und Instrumente zur Optimierung der Wärmeverteilung**
- **Wenn schon, dann aber richtig: Der hydraulische Abgleich**
 - **Komponenten zur gezielten Optimierung**
 - **Beispielprojekte mit Kosten-Nutzen-Betrachtung**
- Jörg Müller, Geschäftsführer IGHT, Ingenieurgesellschaft für Bauplanung und Haustechnik mbH, Gotha
- 12.10 Uhr **Rechte der Mieter – Welche Temperaturen müssen Wohnungsunternehmen sicherstellen?**
- **Vorgaben aus Normen und DIN**
 - **Was fordert das Mietrecht**
 - **Umgang mit Mieterbeschwerden**
- Christopher Nierhaus, Rechtsanwalt, Rechtsanwälte Breihold, Nierhaus & Schmidt, Hamburg
- 12.50 Uhr Mittagsimbiss
- 14.00 Uhr **Pumpentechnologien im Vergleich – Einsatzmöglichkeiten und Einsparpotentiale**
- **Nicht die einzelne Komponente zählt, sondern das System**
 - **Effizienzvergleich Pumpentechnologie**
 - **Förderung nützen – Die KFW Förderung bei der Anlagenoptimierung**
- Peter Herhold, Key Account Manager Wohnungswirtschaft, Wilo SE, Dortmund
- 14.40 Uhr **Kennlinienoptimierung – Praktische Erfahrungen aus der Anlagenpraxis**
- **Die Allianz für Anlageneffizienz (ALFA-Projekt)**
 - **Ergebnisse aus dem Feldversuch**
 - **Anlagencontrolling via Leistand**
- Winfried Dreger, Vertriebsingenieur, Techem Energy Services GmbH, Eschborn



15.30 Uhr **Vorstellung Referenzprojekt - Optimierung und Monitoring in der Praxis**

- **Ausgangssituation**
- **Bausteine der Optimierung**
- **Investitionsbetrachtung**

Dietmar Vornweg, Vorstand des Gemeinnütziger Spar- und Bauverein Friemersheim eG, Duisburg

16.30 Uhr Ende der Veranstaltung

Moderation: Peter Gerhardt, Referat Verbände und Institutionen, Techem Energy Services GmbH, Eschborn

Teilnahmegebühr: 145,00 Euro inkl. Tagungsgetränke und Mittagsimbiss

Kontakt: Nicole Kersting, Vier-Länder-Büro des VdW Rheinland Westfalen, VdW südwest und VdW saar, Bonn (Tel. 0211 16998-17, Fax: 0211 16998-50, E-Mail: n.kersting@vdw-rw.de)