

Wohnen heißt zu Hause sein



**Integratives
Wohnprojekt**
für Menschen mit und ohne Behinderung
Baumberger Hof

Vorstellung des Wohnprojektes
am 12. November 2009 in Dortmund



- Ursprünglich als Arbeitsstätte für Schwerbeschädigte des 1. Weltkrieges gegründet, entwickelte sich der Betrieb seit 1925 zur heutigen Einrichtung für Menschen mit geistiger, körperlicher, psychischer und Mehrfachbehinderung.



- Gesellschafter und Träger des gemeinnützigen Unternehmens Westfalenfleiß sind seit 1975



AWO Arbeiterwohlfahrt

Bezirk Westliches
Westfalen e.V.
Dortmund



Lebenshilfe

für Menschen
mit geistiger Behinderung
Ortsvereinigung Münster e.V.



- In der **Werkstatt** gibt es für insgesamt 890 Menschen mit geistiger, psychischer und/oder mehrfacher Behinderung Arbeitsplätze, - davon 60 Arbeitsangebote in ortsansässigen Firmen auf Außenarbeitsplätzen.

MDS GmbH
Münsteraner **Dienstleistungs** Service

- Der Integrationsbetrieb MDS, Tochtergesellschaft der Westfalenfleiß GmbH und Integrationsbetrieb, beschäftigt zur Zeit 117 Mitarbeiter mit und ohne Behinderung (Stand: Juni 2009).
- Im **stationären** Wohnen gibt es derzeit 260 Plätze ausschließlich in Einzelzimmern innerhalb kleiner Wohngruppen und Appartements. Zusätzlich assistieren Mitarbeiter des Fachdienstes „**Ambulant Unterstütztes Wohnen**“ 35 Nutzern, die in ihren eigenen Wohnungen leben.



- **Startseite**
- Wohnverbund**
- Wohnformen**
- Wohnstätten
- Haus Wolbeck
- Haus Gremmendorf
- Gut Kinderhaus
- Haus Telgte
- Wohngemeinschaften
- Zwi-Schulmann-Weg
- Am Oedingteich
- An der Meerwiese
- Appartementshaus
- Albersloher Weg
- Außenwohngruppen
- Erich-Greffin-Weg
- Otto-Hersing-Weg
- Dezentrales
Stationäres
Einzelwohnen
- Ambulant
Unterstütztes Wohnen



Die Wohnangebote des Wohnverbundes der Westfalenfleiß GmbH

Startseite

Wohnverbund

Wohnformen

Wohnstätten

Haus Wolbeck

Haus Gremmendorf

Gut Kinderhaus

Haus Telgte

Wohngemeinschaften

Zwi-Schulmann-Weg

Am Oedingteich

An der Meerwiese

Appartementhaus

Albersloher Weg

Außenwohngruppen

Erich-Greffin-Weg

Otto-Hersing-Weg

Dezentrales
Stationäres
Einzelwohnen

Ambulant
Unterstütztes Wohnen

Der Wohnverbund der Westfalenfleiß GmbH

In den letzten acht Jahren fand im Wohnverbund eine komplette Umstrukturierung statt.

Das heutige Angebot für Menschen mit einer geistigen bzw. mehrfachen Behinderung umfasst:

- ein differenziertes **stationäres** Wohnangebot an zehn Standorten und in 14 von Westfalenfleiß angemieteten Einzel- und Zweierappartements für insgesamt 260 Menschen mit Behinderungen
- einen Fachdienst für 35 Nutzer, die Assistenzleistungen im Rahmen des **Ambulant Unterstützten Wohnens** in Münster und Telgte in Anspruch nehmen.

Startseite

Wohnverbund

→ Wohnformen

Wohnstätten

Haus Wolbeck

Haus Gremmendorf

Gut Kinderhaus

Haus Telgte

Wohngemeinschaften

Zwi-Schulmann-Weg

Am Oedingteich

An der Meerwiese

Appartementhaus

Albersloher Weg

Außenwohngruppen

Erich-Greffin-Weg

Otto-Hersing-Weg

Dezentrales
Stationäres
Einzelwohnen

Ambulant
Unterstütztes Wohnen

Die Wohnformen der Westfalenfleiß GmbH

Das stationäre Wohnangebot umfasst heute fünf Wohnformen:

- Wohnstätten
- Wohngemeinschaften
- Appartementhaus
- Außenwohngruppen
- Dezentrales Stationäres Einzelwohnen

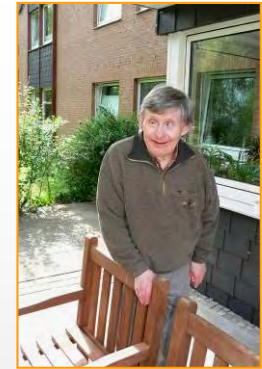
Diesen Wohnformen ist ein jeweils spezifisches Leistungsspektrum hinterlegt.



Wohnstätten

- Startseite
- Wohnverbund
- Wohnformen
- ➔ **Wohnstätten**
- Haus Wolbeck
- Haus Gremmendorf
- Gut Kinderhaus
- Haus Telgte
- Wohngemeinschaften**
- Zwi-Schulmann-Weg
- Am Oedingteich
- An der Meerwiese
- Appartementhaus**
- Albersloher Weg
- Außenwohngruppen**
- Erich-Greffin-Weg
- Otto-Hersing-Weg
- Dezentrales Stationäres Einzelwohnen**
- Ambulant Unterstütztes Wohnen**

- Stationäre Wohnform
- Betreuungsangebot für Berufstätige und Rentner
- Tagesstruktur
- Nachtwache



Wohnstätte Haus Wolbeck



Wohnstätte Haus Gremmendorf



Wohnstätte Gut Kinderhaus



Wohnstätte Telgte

Wohngemeinschaften

Startseite

Wohnverbund

Wohnformen

Wohnstätten

Haus Wolbeck

Haus Gremmendorf

Gut Kinderhaus

Haus Telgte

→ Wohngemeinschaften

Zwi-Schulmann-Weg

Am Oedingteich

An der Meerwiese

Appartementhaus

Albersloher Weg

Außenwohngruppen

Erich-Greffin-Weg

Otto-Hersing-Weg

Dezentrales
Stationäres
Einzelwohnen

Ambulant
Unterstütztes Wohnen

- Stationäre Wohnform
- Betreuungsangebot für berufstätige Menschen mit Behinderung
- keine Tagesstruktur
- in der Nacht steht im Bedarfsfall eine Bereitschaft zur Verfügung



Zwi-Schulmann-Weg



Am Oedingteich



An der Meerwiese

Appartementhaus

Startseite

Wohnverbund

Wohnformen

Wohnstätten

Haus Wolbeck

Haus Gremmendorf

Gut Kinderhaus

Haus Telgte

Wohngemeinschaften

Zwi-Schulmann-Weg

Am Oedingteich

An der Meerwiese

Appartementhaus

Albersloher Weg

Außenwohngruppen

Erich-Greffin-Weg

Otto-Hersing-Weg

Dezentrales
Stationäres
Einzelwohnen

Ambulant
Unterstütztes Wohnen

- Stationäre Wohnform für berufstätige Menschen mit Behinderung
- Zweier- und Einzelappartements
- umfassende Betreuung im Lebensbereich Wohnen
- in der Nacht steht im Bedarfsfall eine Bereitschaft zur Verfügung



Appartementhaus Albersloher Weg



Außenwohngruppen

Startseite

Wohnverbund

Wohnformen

Wohnstätten

Haus Wolbeck

Haus Gremmendorf

Gut Kinderhaus

Haus Telgte

Wohngemeinschaften

Zwi-Schulmann-Weg

Am Oedingteich

An der Meerwiese

Appartementhaus

Albersloher Weg

→ Außenwohngruppen

Erich-Greffin-Weg

Otto-Hersing-Weg

Dezentrales
Stationäres
Einzelwohnen

Ambulant
Unterstütztes Wohnen

- Stationäre Wohnform für berufstätige Menschen mit Behinderung
- keine Tagesstruktur
- keine Nachtbereitschaft



Erich-Greffin-Weg



Otto-Hersing-Weg

Startseite

Wohnverbund

Wohnformen

Wohnstätten

Haus Wolbeck

Haus Gremmendorf

Gut Kinderhaus

Haus Telgte

Wohngemeinschaften

Zwi-Schulmann-Weg

Am Oedingteich

An der Meerwiese

Appartementhaus

Albersloher Weg

Außenwohngruppen

Erich-Greffin-Weg

Otto-Hersing-Weg

Dezentrales
Stationäres
Einzelwohnen

Ambulant
Unterstütztes Wohnen

- Stationäre Wohnform in von der Westfalenfleiß GmbH angemieteten Einzel- oder Zweierappartements
- bedarfsbezogene Betreuung durch Mitarbeiter der zuständigen Wohnstätte
- keine Tagesstruktur
- keine Nachtbereitschaft



Ambulant Unterstütztes Wohnen

Startseite

Wohnverbund

Wohnformen

Wohnstätten

Haus Wolbeck

Haus Gremmendorf

Gut Kinderhaus

Haus Telgte

Wohngemeinschaften

Zwi-Schulmann-Weg

Am Oedingteich

An der Meerwiese

Appartementhaus

Albersloher Weg

Außenwohngruppen

Erich-Greffin-Weg

Otto-Hersing-Weg

Dezentrales
Stationäres
Einzelwohnen

→ Ambulant
Unterstütztes Wohnen

- Westfalenfleiß ist seit 2003 Anbieter für ambulante Assistenzleistungen für Menschen mit geistiger und/oder mehrfacher Behinderung.
- Das Angebot richtet sich an Menschen mit Behinderung in ihrer selbst angemieteten Wohnung.
- Der Betreuungsumfang wird vertraglich festgelegt.



Startseite

Wohnverbund

Wohnformen

Wohnstätten

Haus Wolbeck

Haus Gremmendorf

Gut Kinderhaus

Haus Telgte

Wohngemeinschaften

Zwi-Schulmann-Weg

Am Oedingteich

An der Meerwiese

Appartementhaus

Albersloher Weg

Außenwohngruppen

Erich-Greffin-Weg

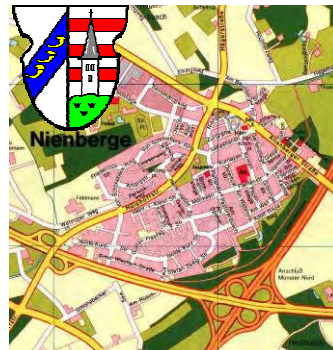
Otto-Hersing-Weg

Dezentrales
Stationäres
Einzelwohnen

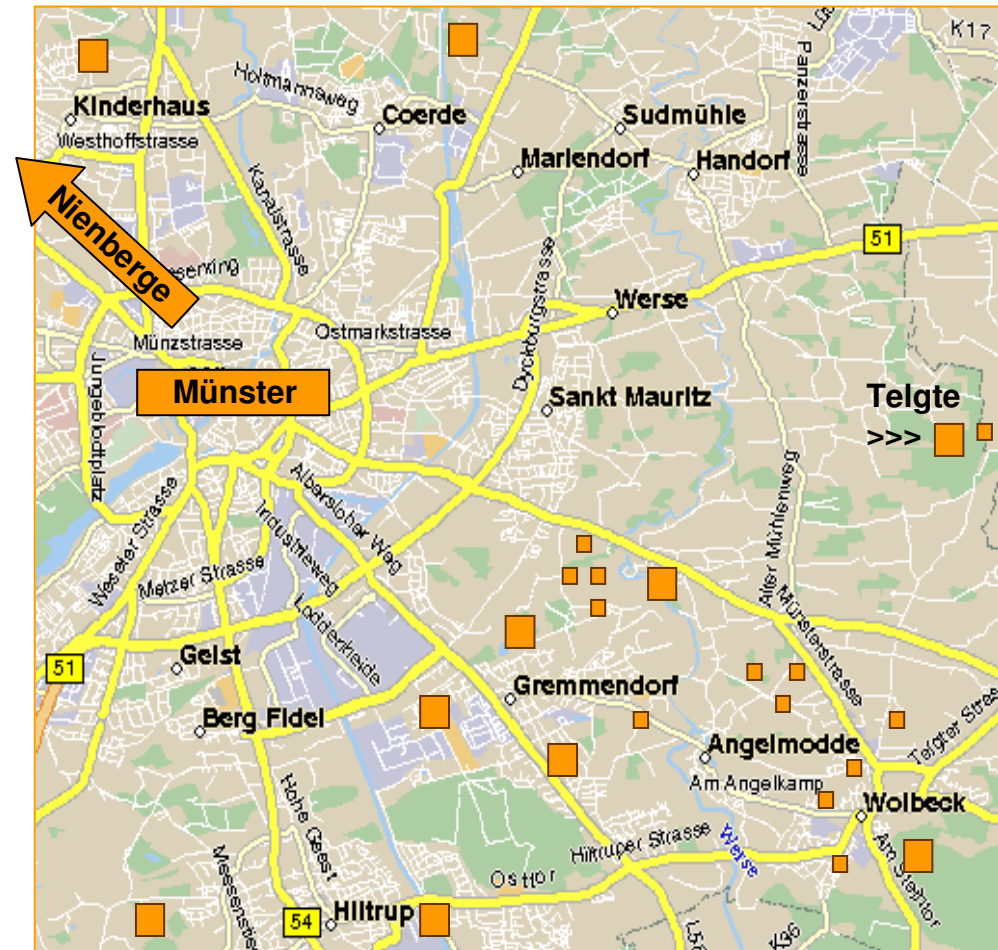
Ambulant
Unterstütztes Wohnen

„Integratives Wohnprojekt Baumberger Hof“

Wohnprojekt Nienberge



Integratives Wohnprojekt
„Baumberger Hof“
im Stadtteil
Münster-Nienberge





Der Stadtteil
Münster-Nienberge

**Nienberge liegt ca. 6 km
nordwestlich vom Stadtkern Münsters.
Einwohner in Nienberge: 8.000
Einwohner in Münster: 280.000**



Bedarfssituation

Startseite

Wohnverbund

Wohnformen

Wohnstätten

Haus Wolbeck

Haus Gremmendorf

Gut Kinderhaus

Haus Telgte

Wohngemeinschaften

Zwi-Schulmann-Weg

Am Oedingteich

An der Meerwiese

Appartementhaus

Albersloher Weg

Außenwohngruppen

Erich-Greffin-Weg

Otto-Hersing-Weg

Dezentrales
Stationäres
Einzelwohnen

Ambulant
Unterstütztes Wohnen

- Die Warteliste für den stationären Bereich umfasst 70 Personen.
- Es gibt einen weiteren Bedarf für Menschen, die aus dem stationären Bereich oder von zu Hause aus ins Ambulant Unterstützte Wohnen ziehen wollen, es sich aber in einer Wohnung ohne hohe Absicherung nicht oder noch nicht zutrauen.
- Eine Hausgemeinschaft mit nichtbehinderten Mietern wird als zukunftsweisend gesehen.



Im Herzen von Nienberge:
Das integrative
Wohnprojekt am
Baumberger Hof



Das integrative Wohnprojekt Baumberger Hof

Geplant ist ein Haus

- in dem Menschen mit einer geistigen bzw. mehrfachen Behinderung mit einem **stationären** Hilfebedarf
- Menschen mit einer geistigen bzw. mehrfachen Behinderung mit einem **ambulanten Assistenzbedarf** im Bereich der Eingliederungshilfe
- und **nichtbehinderte Menschen** gemeinsam leben.

Das gesamte Haus wird barrierefrei und rollstuhlfahrgerecht gebaut.





Das integrative Wohnprojekt Baumberger Hof

Das Konzept für den stationären Bereich

Da es sich beim stationären Bereich dieses Wohnprojektes um die Wohnform Wohngemeinschaft handelt, ist das hierfür spezifische Leistungsspektrum hinterlegt:

- Es handelt sich um ein Betreuungsangebot für berufstätige Menschen mit einer geistigen bzw. mehrfachen Behinderung.
- Es ist keine Tagesstruktur vorgesehen.
- In der Nacht steht im Bedarfsfall eine Nachtbereitschaft zur Verfügung.





Das integrative Wohnprojekt Baumberger Hof

Das Konzept Mietwohnungen

- Das Mietobjekt wird auf der Basis der Förderbestimmungen des Sozialen Wohnungsbaus NRW erstellt. Alle Mieter müssen über einen Wohnberechtigungsschein verfügen.
- Es sind neun Wohneinheiten für zwölf Personen vorgesehen.
- Davon sind drei Wohnungen für zwei Personen und sechs Einzelappartements geplant.
- Angedacht ist, dass sechs Mieter nicht behindert sind.





Das integrative Wohnprojekt Baumberger Hof

Das Konzept Mietwohnungen

- Sechs Mieter werden Menschen mit einer geistigen bzw. mehrfachen Behinderung sein, die einen Hilfebedarf im Rahmen der Eingliederungshilfe haben.
- Es besteht die Wahlfreiheit, ob diese Personen die Assistenzleistungen des Fachdienstes der Westfalenfleiß GmbH oder die eines anderen Anbieters in Anspruch nehmen wollen.
- Es gibt keine Bindung von Anmietung und in Anspruchnahme der benötigten Assistenzleistungen.





Integration in den Stadtteil

- Die Art des Wohnhauses selber und die zentrale Lage fördern eine gute Einbindung der zukünftigen Hausbewohner in die Gemeinde.
- Hierbei soll der Gemeinschaftsraum unterstützend wirken:
 - für Versammlungen und Veranstaltungen der Hausbewohner
 - für Feste und Feiern einzelner Bewohner
 - für Nachbarschaftskontakte
 - für integrative Veranstaltungen
 - für Angebote für und mit Ehrenamtlichen





Integration in den Stadtteil

- Die Westfalenfleiß GmbH pflegt traditionell an allen Standorten eine intensive Zusammenarbeit mit den jeweiligen kirchlichen und politischen Gemeinden, Vereinen, Initiativen, anderen ehrenamtlichen Bürgern und der Nachbarschaft.
- Nienberge hat ein intaktes Gemeinwesen.
- Inklusive Angebote von Menschen mit und ohne Behinderungen werden dort seit Jahren praktiziert.
- Das Wohnprojekt Baumberger Hof wird sowohl räumlich als auch inhaltlich **mitten drin** sein.





**Vielen Dank
für Ihre
Aufmerksamkeit!**