

Ergänzende Angebote der LTH – Bank für Infrastruktur

Dr. Harald Schlee

Gemeinsame Förderveranstaltung
der LTH – Bank für Infrastruktur und des VdW südwest
„Aktuelle Förderprogramme in Hessen“

Landestreuhandstelle Hessen – Bank für Infrastruktur
rechtlich unselbstständige Anstalt in der
Landesbank Hessen-Thüringen Girozentrale

Angebote der LTH – Bank für Infrastruktur

2

- Besonders zinsgünstiges Angebot und Beratungsmöglichkeiten der LTH – Bank für Infrastruktur in allen relevanten KfW-Programmen
- Darüber hinaus zinsgünstige Bereitstellung von (ergänzenden) Kapitalmarktmitteln
- Prüfung der Nutzung einer Landesbürgschaft (Vereinfachung der Besicherung)
- Informationen, Markblätter, Formulare unter www.lth.de

Hessisches Energieeffizienzprogramm für Mietwohnungen

3

- Bewusste Vermeidung neuer technischer Standards für das neue Programm
- Neubau: KfW-Effizienzhaus 55 / Passivhaus
- Modernisierung: KfW-Effizienzhaus 100
(Neubau-Niveau nach EnEV)



Hessisches Energieeffizienzprogramm

4

Kombinationsmöglichkeiten

Kombination möglich mit

- Förderung des sozialen Mietwohnungsbaus
- Förderung der Modernisierung von Mietwohnungen
- Ergänzende KfW-Programme
- Beantragung in einem Antrag bei LTH – Bank für Infrastruktur möglich



Hessisches Energieeffizienzprogramm

5

Konditionen

- Verbilligung des KfW-Endkreditnehmersatzes bei Inanspruchnahme von LTH / KfW-Darlehen um 1 % für 5 Jahre
- - 0,2 % Margenverzicht der LTH für 10 Jahre
- - 0,8 % Zuschuss aus Mitteln der LTH für 5 Jahre (ab Vollauszahlung)
- Bedingung: Zeitnahe Umsetzung der Maßnahmen
- Bürgschaft des Landes Hessen möglich

Finanzierungsbeispiel Modernisierung (30 WE; Wärmedämmung: 750.000 €; Balkone 350.000 €)

Finanzierung	Zinsen 10 Jahre (einschl. Sondereffekte ****)	Ersparte Zinsen in %	Nachrichtlich: Ersparte Zinsen in % der Gesamtkosten
Kapitalmarktmittel * € 1.100.000	T€ 472,5	0,0 %	0,0 %
Kapitalmarktmittel * LTH / KfW-Energieeffizient Sanieren (KfW-Effizienzhaus) ** € 350.000 € 750.000	T€ 149,0 <u>T€ 46,0</u> T€ 195,0	59,0 %	25,2 %
LTH / KfW-Energieeffizient Sanieren (KfW-Effizienzhaus) ** Landesprogramm Modernisierung *** € 750.000 € 350.000	T€ 46,0 <u>T€ 47,5</u> T€ 93,5	80,0 %	34,5 %

* Zins: 5,0 %, Tilgung ann. 1 %, Laufzeit ca. 35 Jahre

** Zins: 1,7 %, abzügl. 0,2 % / 0,8 % Energieeffizienzprogramm, Tilgung ca. 3 %, Laufzeit 30 Jahre, einm. Tilgungszuschuss 5 %

*** Zins: 0 % 1. - 5. Jahr, 1,5 % 6. - 10. Jahr, Tilgung 1 % 1. - 10. Jahr, Laufzeit ca. 35 Jahre, VKB 0,5 %, EBE 1 %

**** Einbezogene Sondereffekte: 5 % Tilgungszuschuss bei LTH / KfW-Gebäudesanierung, 1 % EBE beim Landesprogramm Modernisierung

Förderung der Modernisierung von Mietwohnungen

7

Durch Kombination verschiedener Förderprogramm-Angebote

- 100 %-Finanzierung aus Fördermitteln möglich
- bis zu 80 % Zinersparnis in den ersten 10 Jahren
- Zinersparnis beträgt bis zu 40 % der Investitionskosten
- Antragstellung **direkt** bei der LTH – Bank für Infrastruktur
- Beratungsangebote der LTH – Bank für Infrastruktur

