

Sie bauen – wir finanzieren: KfW!

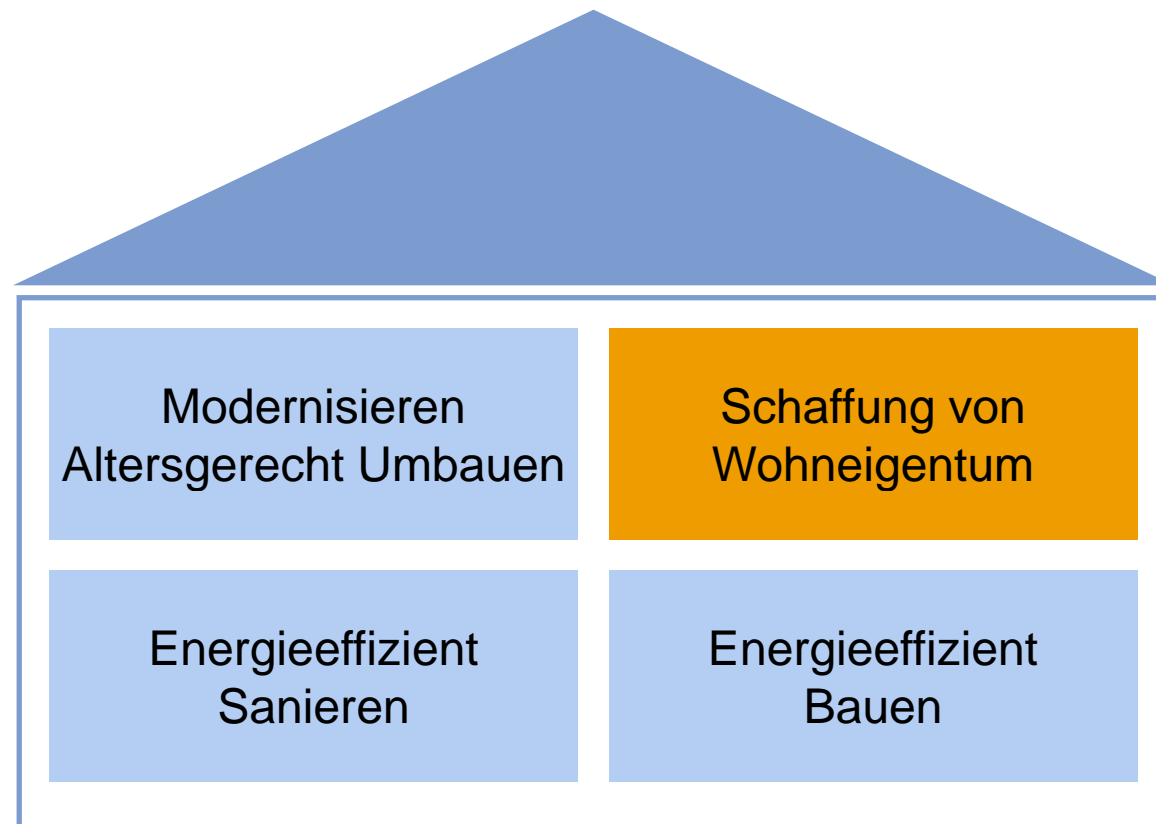
Frankfurt am Main, 02. Juli 2009
Aktuelle Förderprogramme der KfW

Silke Apel



Wohnwirtschaft

Unsere Förderschwerpunkte



Bauen oder kaufen

KfW-Wohneigentumsprogramm



Baugrundstück

Haus oder
Eigentumswohnung

Genossenschaftsanteile



Nebenkosten

Außenanlagen

KfW-Wohneigentumsprogramm



Finanzierungsanteil
bis zu 30%

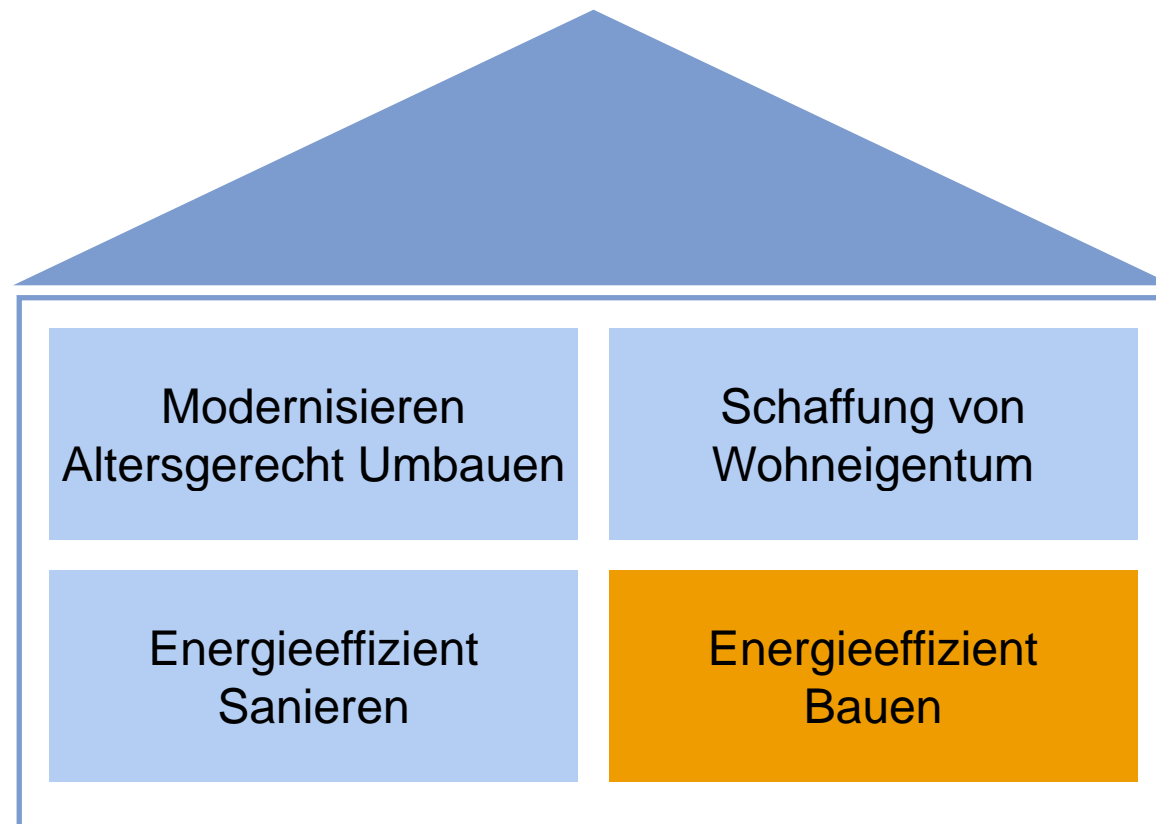
Kreditbetrag
bis zu 100.000 EUR

Darlehenslaufzeit
bis zu 35 Jahre

tilgungsfreie Anlaufzeit
bis zu 5 Jahre

Wohnwirtschaft

Unsere Förderschwerpunkte



Energiesparend bauen

Energieeffizient Bauen



KfW-Effizienzhaus 55
Passivhaus

KfW-Effizienzhaus 70



Energieeffizient Bauen



Kreditbetrag
bis zu 50.000 EUR

Darlehenslaufzeit
bis zu 30 Jahre

tilgungsfreie Anlaufzeit
bis zu 5 Jahre

kostenfreie
Sondertilgungen

Finanzierungsbeispiel

Neubau eines KfW-Effizienzhauses 55



Investitionsplan	EUR
Kaufpreis Grundstück	80.000
Baukosten	193.000
Grunderwerbsteuer	3.000
Notar- u. Grundbuchkosten	4.000
Summe	280.000



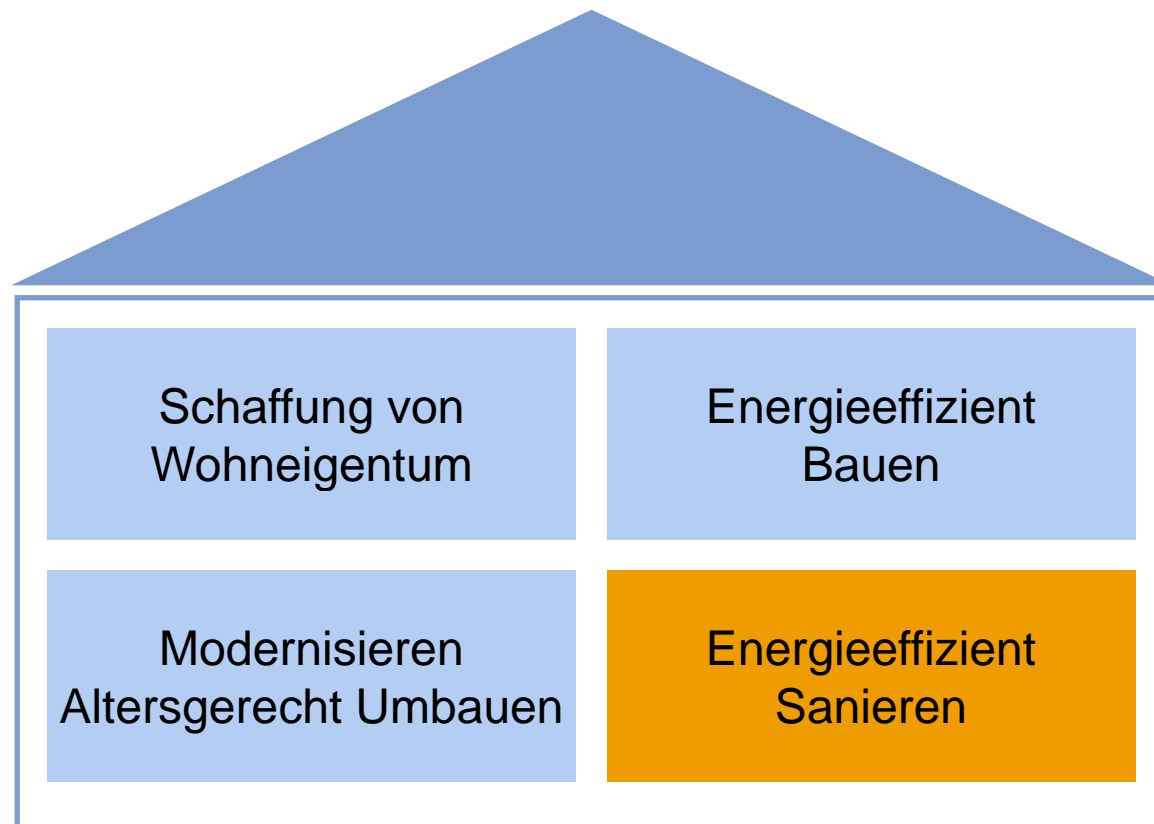
Finanzierungsplan	EUR
Eigenmittel	50.000
Energieeffizient Bauen	50.000
KfW-Wohneigentum	85.000
Hausbankdarlehen	95.000
Summe	280.000

Ihre Zinsersparnis durch
KfW-Förderung
gegenüber einer
„klassischen“ Finanzierung
(in den ersten 10 Jahren):

ca. 6.500 EUR

Wohnwirtschaft

Förderschwerpunkte



Sanierung einer Immobilie förderfähige Maßnahmen



Dämmung
des Daches

Dämmung
der Außenwände

Dämmung
der Kellerdecke



Einbau von
Wärmeschutzfenstern

Einbau einer
Lüftungsanlage

Einbau einer
modernen Heizung

Energieeffizient Sanieren



KfW-Effizienzhaus 70

KfW-Effizienzhaus 100

Einzelmaßnahmen



Kredit
bis zu 100% der Kosten

oder

Zuschuss
bis zu 17,5% der Kosten

Kreditvariante Energieeffizient Sanieren



Kreditbetrag
bis zu 75.000 EUR



sehr günstige
Zinssätze

Darlehenslaufzeit
bis zu 30 Jahre

kostenfreie
Sondertilgungen

zusätzlich bis zu 12,5% Tilgungszuschuss!

Finanzierungsbeispiel

Sanierung zum Effizienzhaus 100



Investitionsplan	EUR
Dämmung Gebäudehülle	45.000
Wärmeschutzfenster	15.000
moderne Heizung	15.000
Summe	75.000



Finanzierungsplan	EUR
Energieeffizient Sanieren	75.000
➔ Tilgung + Zinsen: nur 75.600 EUR!	
Summe	75.000

Ihre Gesamtersparnis durch KfW-Förderung gegenüber einer „klassischen“ Finanzierung (Kreditlaufzeit: 10 Jahre):

ca. 16.500 EUR

Zuschussvariante Energieeffizient Sanieren



17,5% Zuschuss
(bis zu 13.125 EUR)
für Effizienzhaus 70

10% Zuschuss
(bis zu 7.500 EUR)
für Effizienzhaus 100

5,0% Zuschuss
(bis zu 2.500 EUR)
für Einzelmaßnahmen

Finanzierungsbeispiel

Sanierung zum Effizienzhaus 100

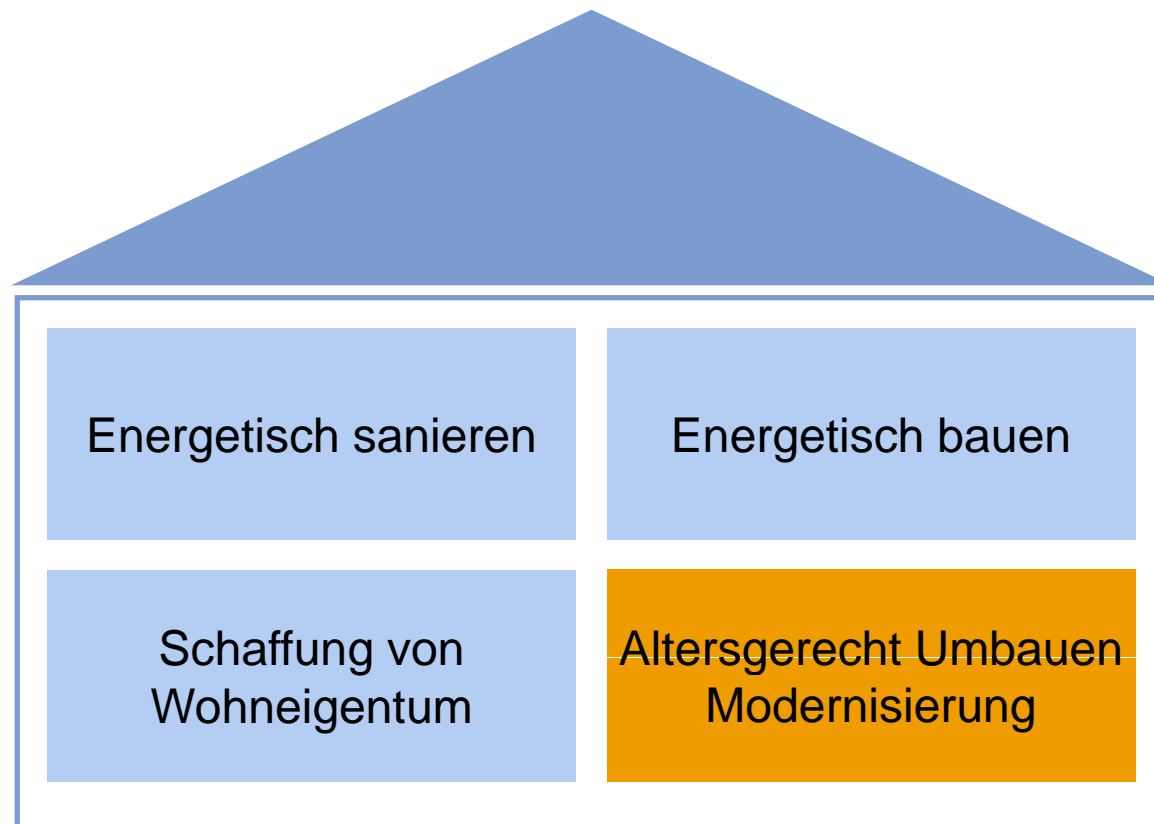


Investitionsplan	EUR
Dämmung Gebäudehülle	45.000
Wärmeschutzfenster	15.000
moderne Heizung	15.000
Summe	75.000



Finanzierungsplan	EUR
Energieeffizient Sanieren (Zuschussvariante)	7.500
Eigenkapital/Fremdkapital	67.500
Summe	75.000

Unsere Förderschwerpunkte im Bereich der wohnwirtschaftlichen Finanzierung



Wohnraum Modernisieren



Modernisierung
und Instandsetzung
von Gebäuden

Erneuerung von
Zentralheizungsanlagen

Altersgerechte
Umbaumaßnahmen
zur Barrierefreiheit



Der Kredit für Renovierer

Wohnraum Modernisieren - Standard



Modernisierungs-
maßnahmen



Ausbau der Wohnfläche

Umbaumaßnahmen

Erneuerung von
Zentralheizungsanlagen

Modernisierungen finanzieren



Kreditbetrag
bis zu 100.000 EUR

Darlehenslaufzeit
bis 30 Jahre

bis zu 5 tilgungsfreie
Anlaufjahre

Finanzierungsanteil
bis zu 100% Ihrer
Modernisierungsmaßnahmen

Barrierefrei bauen

Altersgerecht Umbauen



Gebäude-
sowie Wohnungszugang

Maßnahmen im Inneren
des Wohnbereichs

Verbesserung des
Wohnumfeldes



Einrichtung
von Stellplätzen

Einrichtung
von Gruppenräumen

Erweiterung der
Wohnfläche
Wohnungsteilung

Modernisierungen finanzieren



Finanzierungsanteil
bis zu 100%

Kreditbetrag
bis zu 50.000 EUR

Darlehenslaufzeit
bis zu 30 Jahre

tilgungsfreie Anlaufzeit
bis zu 5 Jahre

Sie nutzen die Kraft der Sonne

KfW-Programm Erneuerbare Energien



Errichtung einer
Photovoltaikanlage

Erwerb einer
Photovoltaikanlage

Erweiterung einer
Photovoltaikanlage

Photovoltaikanlagen finanzieren

Nutzen Sie diese Vorteile!



Finanzierungsanteil
bis zu 100%

Kreditbetrag
bis zu 10 Mio. EUR

Darlehenslaufzeit
bis zu 20 Jahre

tilgungsfreie Anlaufzeit
bis zu 3 Jahre

Der Weg zur KfW-Förderung



Kredit



Hausbank

Zuschuss



KfW